

札幌市豊平区月寒東1条6丁目 戸建

- 南西・南東向きにつき陽当り・通風良好
- **地下鉄東豊線「月寒中央」駅徒歩2分の好立地**
- 駐車場2台分有（車種により制限有）
- 駅2分ながら落ち着いた住宅地に立地
- 収納豊富（各居室に収納、1階に納戸、3階にWIC）
- **平成24年築 鉄筋コンクリート造の築浅物件**
- 3LDK⇒4LDKに変更可（別途要費用）
- 各居室6帖以上、LDK19.2帖
- トイレ2カ所（2階、3階）
- 追炊き機能付き1坪ユニットバス
- 高効率給湯暖房ボイラー、都市ガスecoジョーズ



【間取図】

種目	売戸建
最寄駅	地下鉄東豊線「月寒中央」駅
間取	3LDK+S
価格	成約御礼

所在地	札幌市豊平区月寒東1条6丁目		
交通	地下鉄東豊線「月寒中央」駅徒歩2分		
土地面積	65.96㎡(19.95坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	RC造（鉄筋コンクリート）地上3階建	
	面積	1階46.16㎡ 2階46.16㎡ 3階46.16㎡ 合計138.48㎡	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2012年(平成24年)3月築	駐車場	2台（車種による）
水道	公営水道	ガス	都市ガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東側約10.9m公道、南西側約9.0m公道		



【物件現地】



【リビングダイニング】



【キッチン】

【ライフインフォメーション】

- つきさつ中央公園まで徒歩約1分 / ○ フードセンター月寒中央店まで徒歩約3分
- アインズ&トルペ 月寒中央店まで徒歩4分 / ○ セブンイレブン月寒東1条6丁目店まで徒歩約2分
- キヤンドウ 札幌フードセンター月寒中央店まで徒歩約3分 / ○ 札幌市立月寒小学校まで徒歩9分
- 札幌市立月寒中学校まで徒歩約9分

建物合計面積には車庫部分（11.13㎡）が含まれます。

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

at 株式会社 アットシステム
SYSTEM

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（3）第7738号

所属団体：（公社）北海道宅地建物取引業協会・（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

担当携帯：080-6089-8114

mail：t-suzuki@goda-s.co.jp

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856



登録No					
		担当者		取引態様	
		鈴木		媒介	